제 | 로 | 에 | 너 | 지 | 하 | 우 | 스 zeeHome [zi:'i:houm] · since2000

History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023
2025

죽동 | 반석 | 갑동 | 도룡 | 90 세대의 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주중인

·

제로에너지하우스zeeHome since2000 의

01 뛰어난 **도심** 주거지역의 · 특별한 **부지site**

02 site의 장점을 담는 · **master plan**

03 [ZERO;0]에 가까운 **에너지효율** · 최소 **에너지비용**

04 1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 **실내환경**

05 오랜 **수명** · **내구성** · 최소의 **유지관리**

06 시간의 흐름에 따라 · 더해가는 **자산가치**

도심의 자연과 건강 · 가족들의 소중한 시간을 담은 · 더 크고 안정적인 자산을 만날 수 있습니다.

zeeHome 블로그와 · 인스타그램에서
더 자세한 이야기와 · 새 소식 · image들을 만날 수 있습니다.

zeeHome contact _조성방식과 참여 · 문의와 방문 · 오시는길
> blog.naver.com/maarchi/222047497598

01 | 반석 513 gated community

zeeHome [zi:'i:houm]
10 gardens · 10 single family homes
반석513 gated community
gardens landscape | porch | patio | attic | studio
더 여유로운 단독주택을 담은 · 반석513 gated community
gardens landscape | porch | patio | sunken garden | attic | studio

01 10 세대의 · 넓은 개별 정원들로 구성되는
차 없는 · 700평의 단지 조경과 경관gardens landscape

porch | patio | attic | garden studio 의 자연을 만나는 공간
·
세대당 2대 | 20대의 · 밝고 여유로운 주차장

02 도심의 큰 자연 계룡산 | 반석천 수변공원 | 크게 열린 조망
여유로운 주거지역의 · 특별한 부지site

가장 여유로운 단독주택 공간의 · 반석 513 gated community

·

[9억 내외의 · 계약 가능한 1세대가 있습니다.]

" 잔여 2세대 중 1세대의 계약이 완료되어 · 1세대의 계약을 위한 상담과 미팅이 진행중입니다. "

낮은 **부지비용**과 | 실소요비용 **조성**에 의해 · **9억 내외**로 계약중인
반석 513 gated community 는

[토지지분에 대한 · 조성후 대지의 가치] 에 · [조성비 I 건축공사비 I 시스템과 기타비용..등] 을 더한
·
14억 내외의 **내재가치**를 담은 · 특별한 **자산**입니다.

비용 · 자산가치에서 더 알아보실 수 있습니다.

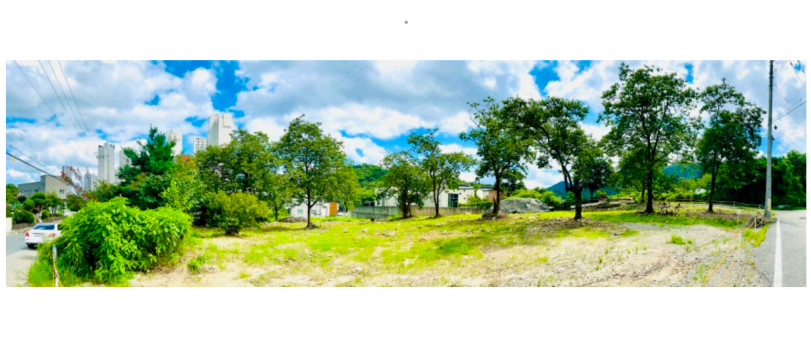
> "
> 죽동 | 반석 | 갑동 | 도룡 | 90 세대의 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주중인
> 제로에너지하우스 zeeHome since2000 의
> ·
> 도심의 자연과 건강 · 가족들의 소중한 시간을 담은 · 특별한 자산: 반석513 을 만날 수 있습니다.
> "

부지 · site

큰 자연 계룡산과 · 반석천 수변공원이 시작되는
도심 유일한 주거지역의
·
가장 반듯하고 크게 열린 · 700평의 특별한 부지; 반석 513 번지에 조성됩니다.

" 도심의 편의시설과 개반시설 · 교통과 접근성 · 넓은 녹지와 공지open space · 낮은 주거밀도가 함께 합니다. "

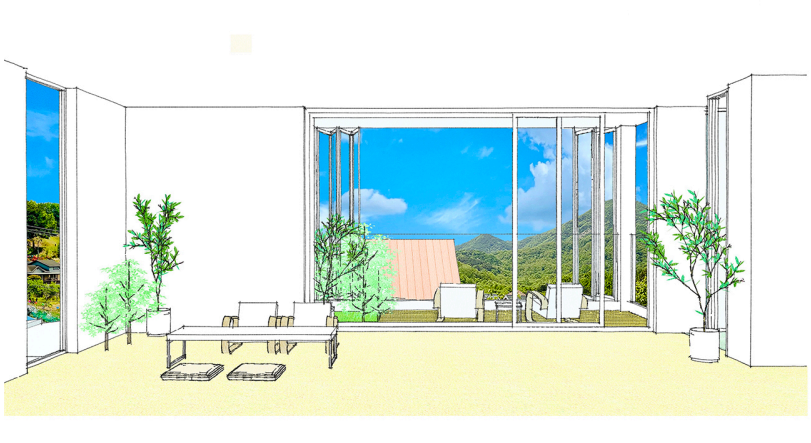
24 시간; 저녁 이후에도 · 여유로운 산책과 운동이 있는 · 드문 여건의 부지site
·
가까운 계룡산의 공기 | 밝고 잘 정비된 반석천 수변공원 | 도심 편의시설 | 다양한 shop front..들과 함께하는
4계절 24시간의 · 여유로운 운동과 산책이 있습니다.
·
반석 513 부지에서 · 수변공원의 다양한 산책로를 따라 · 걸어보며 느껴보실 수 있습니다.

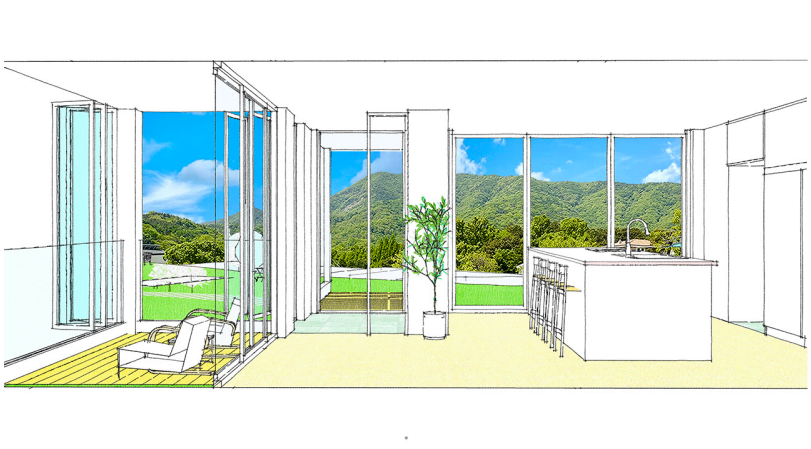


zeeHome [zi:'i:houm]
바로가기 큰 자연과 도심의 · 가장 특별한 부지site
반석513 gated community

도심의 자연에 크게 열린 · 조망view

도심의 주거지역에서 · 만나기 힘든
·
계룡산의 자연과 · 여유로운 주택가에
다양한 시야로 · **4면** 모두 크게 열린 · 조망**view** 이 있습니다.





zeeHome [zi:'i:houm]
바로가기 계룡산과 도심의 자연에 · 크게 열린 조망view
반석513 gated community

단지계획 · master plan

10 세대의 · 넓은 개별 정원과 · 더 독립적이고 여유로운 단독주택공간

세대당 2대 | 20대의 · 밝고 여유로운 주차장

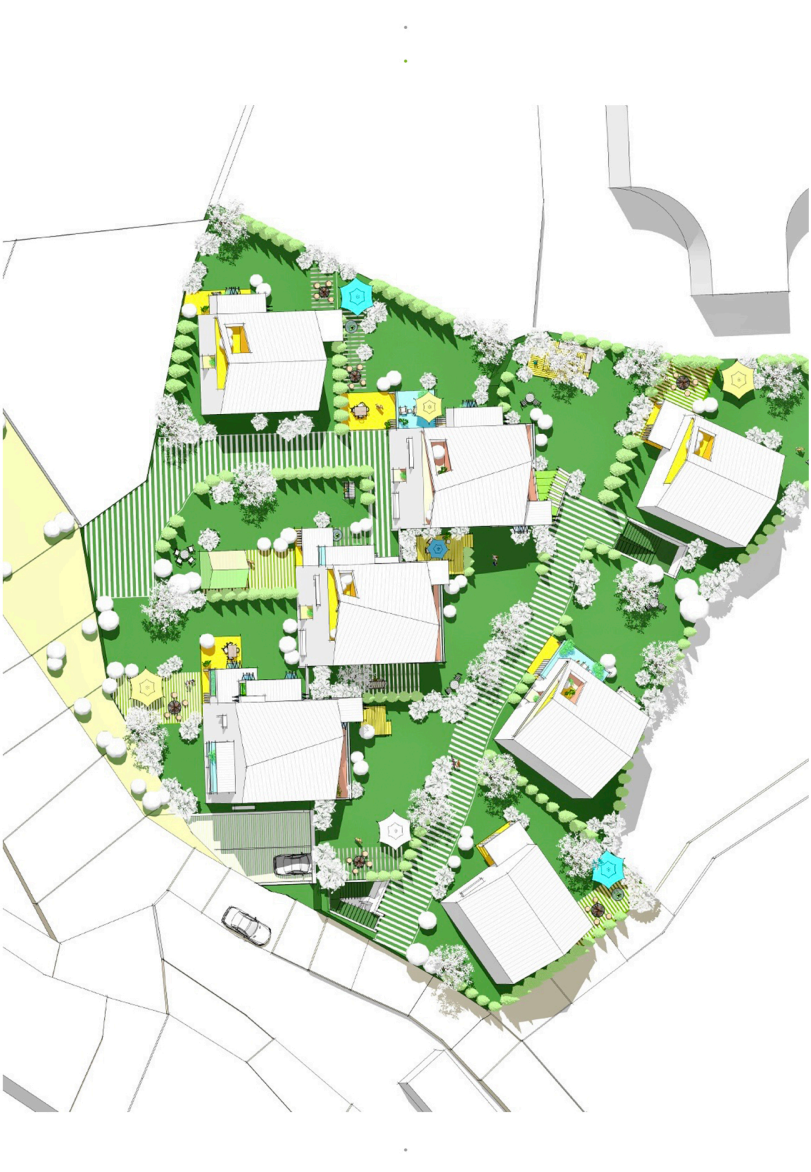
40여평 넓은 개별 정원들로 구성되는
차 없는 · 700평의 gardens landscape 에
·
porch | patio | sunken garden | attic | garden studio 의
자연을 만나는 다양한 공간들을 담았습니다.

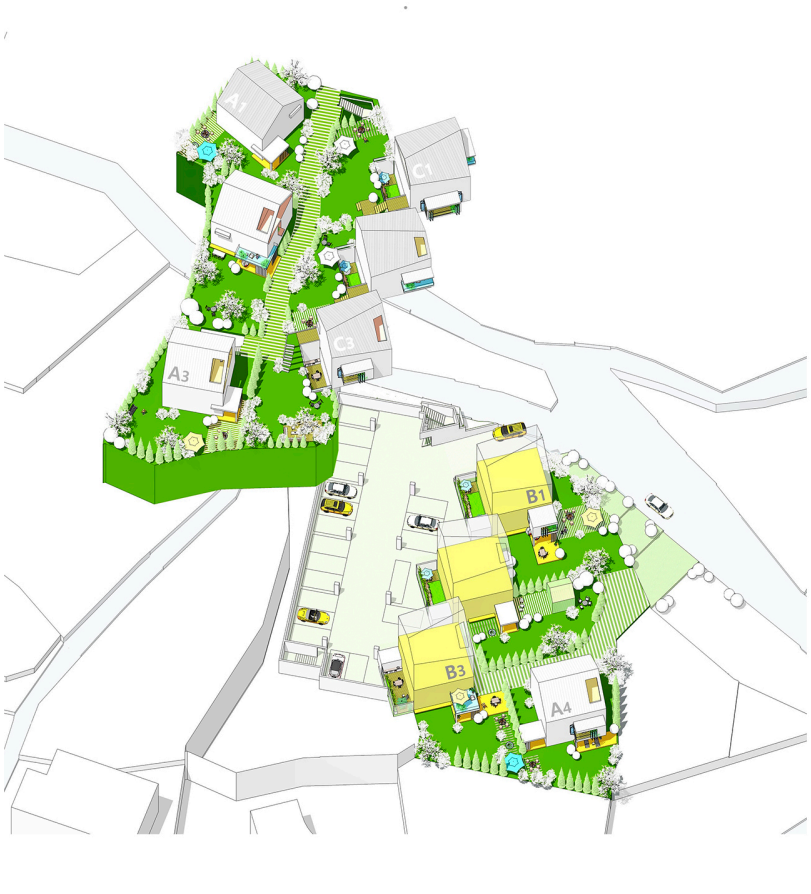
gardens landscape

자유롭게 가꾸어 가는 · 40여평의 넓고 독립적인 개별 정원들이
크게 열린 하나의 단지조경과 경관이 되어 · 더 큰 정원을 품은 거주를 선사합니다.

" 죽동 제로에너지하우스에서 처럼
·
도심에서 만나기 힘든 · 넓고 크게 열린 gardens landscape 로 · 가꾸며 더해나가는 특별한 자산입니다. "

바로가기 gardens landscape 의 모습들




A1
C1
A3
B1
B3
A4

세대 공간 · 세대별 특징; 계약 가능한 세대

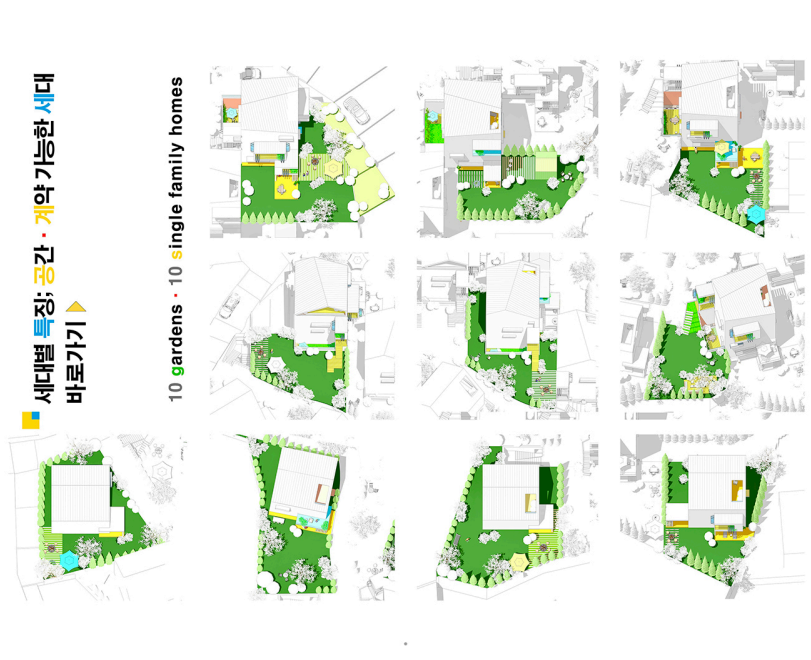
1 40여평의 · 넓고 독립적인 개별 정원과
·
자연에 크게 열린 · 더 크고 개방적인 공간의 세대면적에
porch | patio | sunken garden | attic | garden studio 들을 더한

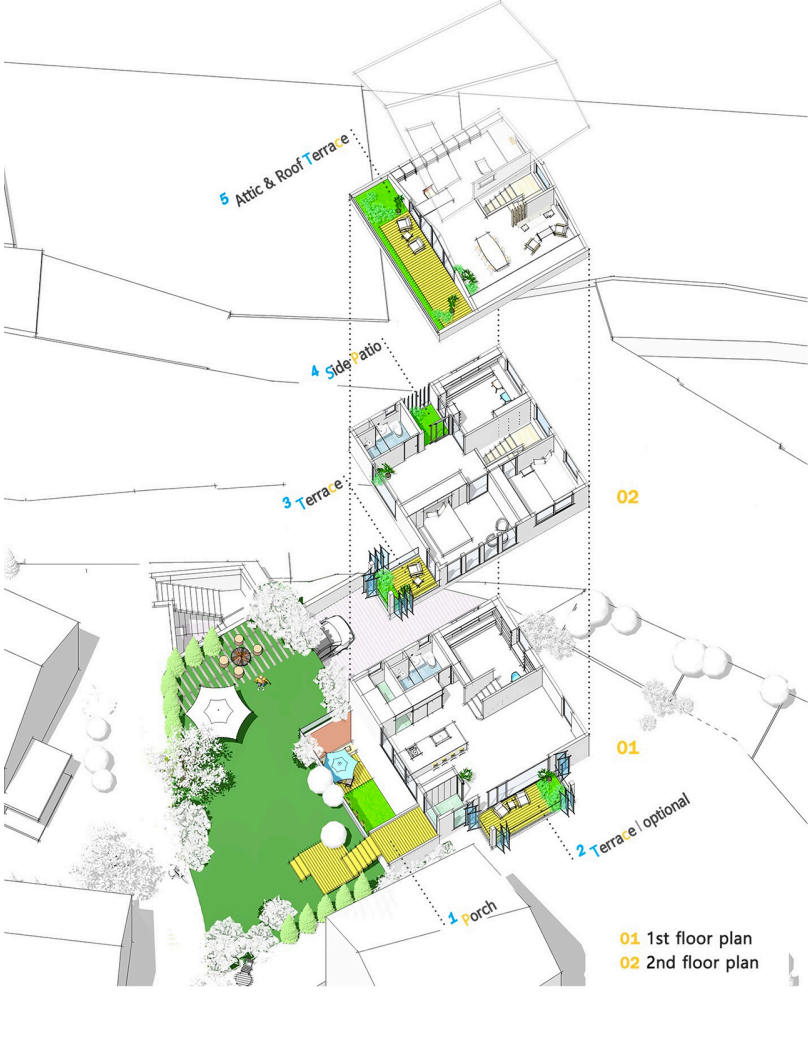
50~60평대의 · 가장 여유로운 단독주택 공간 입니다.

2 **내부공간은 · 세대별 개별 설계customized design** 로

내부공간의 구조 / layout / 인테리어가 · 세대별로 설계되고
마감재 / 기기류 / 등기구.. 의 세부설계와 선정도 · 세대별로 이루어집니다.

3 **세대별 특징; 공간 · 계약 가능한 세대**


세대별 특징; 공간 · 계약 가능한 세대
바로가기
10 gardens · 10 single family homes


5 Attic & Roof Terrace
4 Side Patio
3 Terrace
02
01
2 Terrace optional
1 Porch
01 1st floor plan
02 2nd floor plan

비용 · 자산가치

50~60평대 · 가장 여유로운 단독주택 공간의 · 도심 gated community 로
·
가장 뛰어난 부지에도 · 1 크게 낮은 부지비용과
2 실소요비용으로 조성되어

높은 내재가치와 함께 · 더 크고 안정적인 가치상승을 담은 자산입니다.

01 **9억 내외로 계약중인 · 반석 513 gated community 는**

세대별 **토지지분** 70평에 대한 · 조성후 대지로서의 가치와 · 세재 및 제경비..등을 포함한
8억 내외 부지가치에
·
조성비 I 건축공사비 I 시스템과 기타비용..등 · **6억내외 투입비용**[1세대 조성시 건축비 기준]을 더한

14억 내외의 내재가치를 담은 · 도심의 특별한 자산입니다.

" 최근 zeeHome단지 매매사례의 의미와 내용들을 · 사무실로 문의하여 확인 부탁드립니다. "

[대전 도심 부지에 대한 현실적인 이해] 이야기입니다.
> blog.naver.com/maarchi/224063376756

02 **시간의 흐름에 따라 더해가는 · 자산가치**

14억 내외의 내재가치에 더해

'가장 좋은 부지와 집' 의 수요에 따른 · 1 주택가격 상승의 '미래가치'
가장 쾌적하고 여유로운 오랜 거주의 · 2 특별한 '사용가치'
·
가꾸어 가는 세대별 정원의 gardens landscape 에 의한 · 3 단지와 주택의 '오랜 가치상승'이 함께 합니다.

03 **단계별 비용**

1 실소요비용의 단계별 지출일정 등 비용관련 사항은 · 문의 부탁드립니다.

2 토지담보대출과 함께
신축목적으로 · 단계별 비용에 사용가능한 대출을 이용할 수 있습니다.

" 다양한 규제가 수반되는 · 오랜 불확실의 시기
화폐가치하락과 · 자산가격 양극화에 대응하는 · 자산; 거주를 위한 가장 뛰어난 투자입니다. "

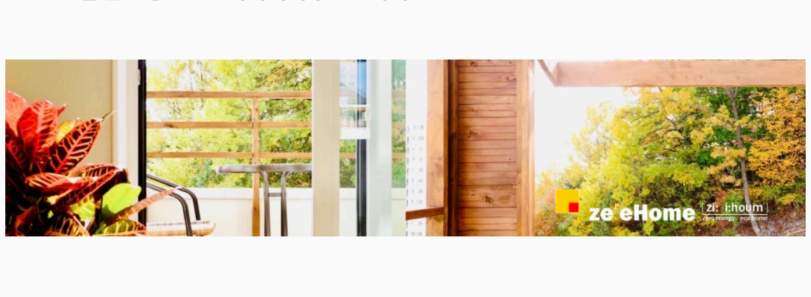
zeeHome [zi:'i:houm]
10 gardens · 10 single family homes
반석513 gated community
gardens landscape | porch | patio | attic | studio
바로가기
더 여유로운 단독주택을 담은 · 반석513 gated community

epilogue

1 층간 세대간 소음 / 결로와 습도
2 냉난방 환기의 스트레스
3 불가피한 동선 공유 / 프라이버시 / 주차 문제
4 빠른 노후화와 짧은 수명 / 치유 불가능한 하자와 재난
5 에너지 비용과 / 유지관리비의 · 지속적인 증가
6 불확실한 자산가치..
·
apt와 기존주택의 · 해결 불가능한 문제들과 스트레스에서 벗어나

제로에너지하우스 zeeHome since2000 의
·
도심의 자연과 건강 · 가족들의 소중한 시간을 담은 · 더 크고 안정적인 자산을 · 지금 만날 수 있습니다.

02 | 도심 숲조망 · 제로에너지하우스 · 매매


zeeHome [zi:'i:houm]

> "
> 죽동 | 반석 | 갑동 | 도룡 | 90 세대의 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주중인
> 제로에너지하우스 zeeHome since2000 의
> ·
> 4계절 24시간 · 가까운 남향 숲을 조망하며 거주하는 · 도심 유일의 제로에너지하우스입니다.
> "

zeeHome 의
12억 · 도심 숲조망 · 제로에너지하우스의 매매중입니다.
·
·
하기동zeeHome 단독주택단지 내 · 대지와 주택의 실질적인 매매사례는 없는 상태로 · 그 의미와 내용들은 사무실로 문의하여 확인 부탁드립니다.
·
매매금액과 지불 관련사항은 · 문의주시기 바랍니다.
진금일정에 여유를 둘 수 있으며 · 주택의 방문은 전세거주중으로 미리 예약 부탁드립니다.

외부 시선없이 언제나 · 가까운 남향 숲을 조망하며 · 자유롭게 거주하는
·
master bedroom suite + 침실 3ea | 넓은 독립형 거실 | 주방 식당 | 분리형의 여유로운 욕실 2ea | deck terrace + terrace 3ea | 밝고 편안한 계단과

외부의 시선에서 자유로운 넓은 정원 **garden1**
진입공간과 데크들에 연결된 **garden2**
남향 숲에 면한 넓은 데크들 **deck terrace** 가 있습니다.

개요 · summary

대덕 연구단지 · 자연에 둘러싸인 · 가장 가까운 도심 주거지역
·
13세대의 여유로운 도심 단독주택단지 · 하기동zeeHome 단독주택단지내
하기동 343-12 번지의
·
층별로 숲과 자연을 조망하는 · 넓고 다양한 **테라스terrace** 들과 · **2대분**의 **차고**가 있는
135평 대지의 · 62평 제로에너지하우스[단독주택] 입니다.

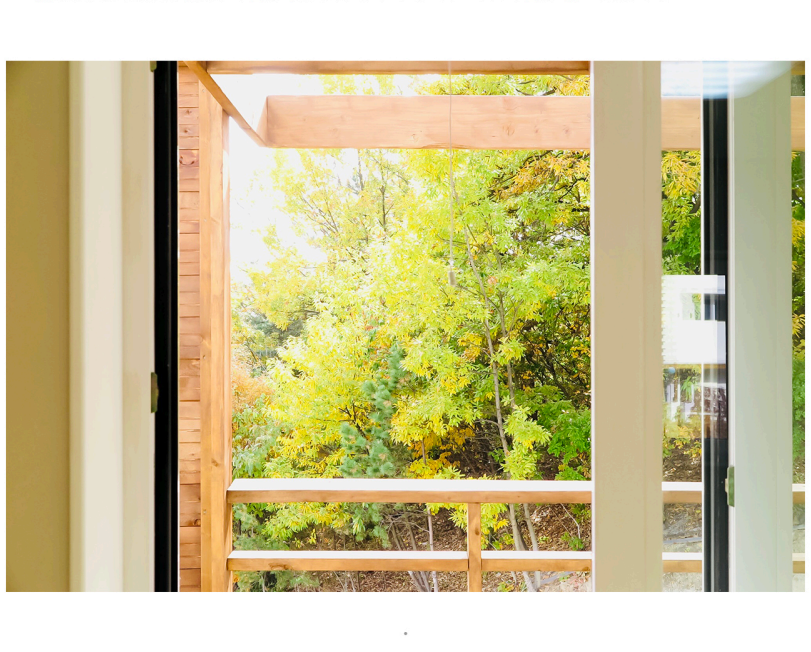
넓고 다양한 · 정원들
·
garden1 · 38평 · 외부의 시선에서 자유로운 · 넓고 편안한 정원

garden2 · 16평 · 진입공간과 데크들에 연결된 정원

데크뜰 deck terrace · 17평 · 남향의 숲에 면한 넓은 데크뜰 · 나무가 있는 patio 와 데크길deck road

01 2층 침실과 3층 서재겸 침실에서 바라보는 · 남향 숲 조망입니다.

02 master bedroom suite 와 남향 terrace 에서 바라보는 · 가을의 남향 숲 조망입니다.



zeeHome [zi:'i:houm]
바로가기 4계절 · 가까운 남향 숲을 조망하는
도심 숲조망 · 제로에너지하우스 매매

03 | 제로에너지하우스 · zeeHome

History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023
2025

01 **제로에너지하우스zeeHome** since2000 은
·
1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 실내환경을
[ZERO;0]에 가까운 · 실거주 **에너지효율**로 담아낸 · 유일한 주택입니다.

2000 한국에너지기술연구원 제로에너지하우스 **zesh1** 을 시작으로
2010 국내외적으로 큰 의미를 가지는 · **제로에너지빌딩net zero energy building** · **국립환경과학원 기후변화연구동**에 이르기까지

10여년 동안의 연구 · 실증testbed 목적의 **주요 프로젝트**들을 기반으로
·
2010 가장 쾌적하고 여유로운 거주를 담은 · **죽동 제로에너지하우스zeeHome** 의 조성과 거주가 시작되어

" **죽동** | **반석** | **갑동** | **도룡** | 90 세대의 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주중입니다. "

02 **에너지효율과 · 비용 · 실내환경**

세대별 실거주 조건에 따라 · **90%내외 이상의 실제 에너지 자립율**(절감율)을 보입니다.

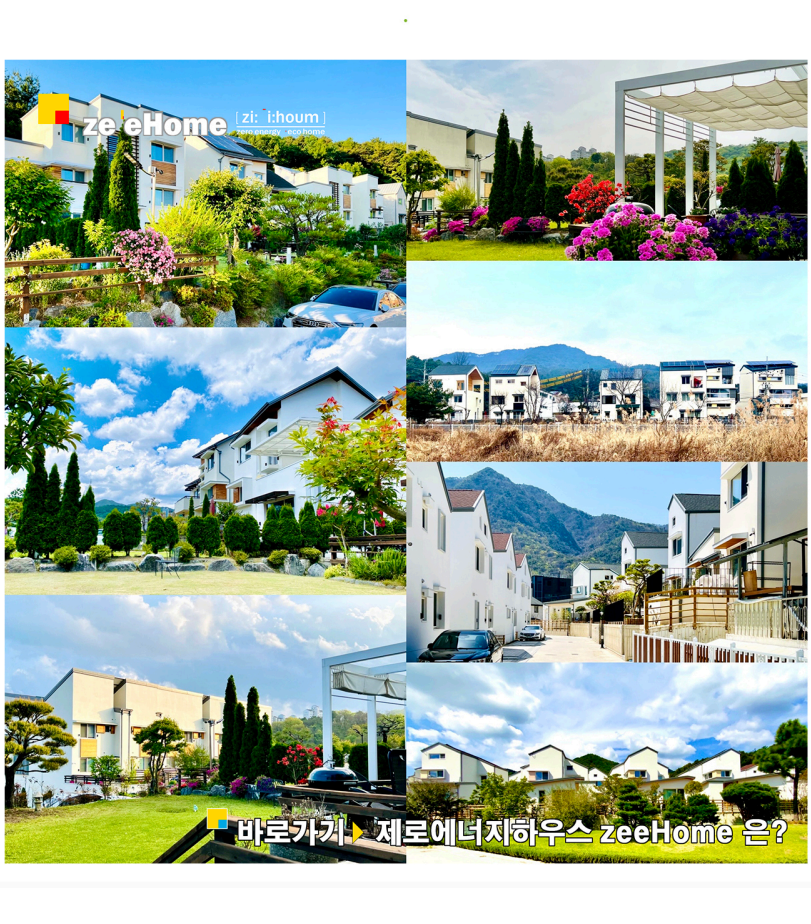
1**난방** 10월초~냉방전까지 집전체 26~7도 이상 · 2**냉방** 24~6도 내외
3**환기** 연중 24시간 시간당 0.5~0.7회
모든 4**전기**(취사 포함 모든 전기) 또한 더 여유롭게 사용하는 조건에서

에너지비용은 · 세대별 **1년 총 100만원** 내외 지출중입니다.

03 **수명 · 유지관리**

외피시스템에 의해 잘 보호된 · **구조체의 영구적인 수명**과 함께
항상 변함없는 **실내환경**에 의한 · 마감재와 건축구성재의 **더 오랜 수명**으로

" 아파트apt 와 기존주택에서 볼 수 없는 · 오랜 수명과 함께
최소의 유지관리비와 · **긴 유지관리 주기**를 갖는 주택입니다. "


zeeHome [zi:'i:houm]
바로가기 제로에너지하우스 zeeHome 은?

문의와 · 미팅 예약

오시는 길

전화 042-489-4095
카톡 pf.kakao.com/_CSgxlj/chat
메일 zeehome@maarchi.com

zeeHome카톡으로는 · 휴일 관계없이 오전 10시~오후 10시에 · 문의와 예약이 가능하고
미팅은 · 평일 오전 10시~오후 9시 · 주말 오전 10시 ~오후 4시에 진행중입니다.
·
지금 문의와 예약하실 수 있습니다.

zeeHome contact _조성방식과 참여 · 문의와 방문 · 오시는길
> blog.naver.com/maarchi/222047497598